



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט, 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	אגף שומת מקרקעין
תאריך:	16.7.12

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

1. אגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים מבקש להתקשר עם חברת לגור נתוני נדל"ן, המספקת שירותים ממידע הנאסף מלוחות מודעות כתובים ואלקטרוניים, מידע זה כולל איסוף של נכסים המוצעים למכירה וכו'.

2. מידע הנאסף מכונסי נכסים, מינהל מקרקעי ישראל ואחרים. מידע זה מוקלד מידי יום וכולל את כל הצעות הנדל"ן הנמכרות באמצעות מכרז – והן על ידי כונס נכסים או גופים ממשלתיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	לגור נתוני נדל"ן בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע./מ.מספר עמותה)	514003680
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	18,000 ש"ח ללא מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.8.12 – 31.7.13 – כולל אופציה לשנתיים נוספות

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: 7.8.2.1

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף) – מצ"ב מכתבו של הספק

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. מתוך מידע שקבלנו משמאים של המשרד ושמאים פרטיים.
2. מבקשים הארכה לשנה ואופציה ל-3 שנים נוספות.
3. בררנו עם לשכת השמאים הארצית בנושא ומסתבר שהם גם משתמשים בשרותי החברה הנ"ל (נתוני נדל"ן), ולא ידוע להם על חברה אחרת שמעניקה שרותים דומים.
4. ברור נוסף נעשה על ידי מנהל לשכת ירושלים, הוא שאל מספר שמאים מהשוק הפרטי בנושא וגם הם אישרו שהם משתמשים בשרותי החברה הנ"ל (נתוני נדל"ן).
5. יוצא איפה שהחברה הנ"ל היא החברה היחידה שנותנת שרותים כאלה (עד כמה שידוע לנו).
6. לנוכח האמור לעיל, ובהתאם למצב הדברים בפועל, חברת לגור נתוני נדל"ן היא היחידה המסוגלת לבצע את נושא ההתקשרות המתואר לעיל.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	השמאי הממשלתי הראשי – מנהל האגף	טל אלדרוטי
תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה	חשמואי הממשלתי הראשי